

PLANUJESZ REMONT MIESZKANIA :

- każdy właściciel zobowiązany jest powiadomić Zarząd/Zarządcę budynku o planowanym terminie rozpoczęcia robót remontowych w swoim lokalu,
- w powiadomieniu należy określić zakres prac remontowych – jakich elementów będzie on dotyczył,
- ingerencja w części wspólne nieruchomości (piony instalacji wodnej, piony kanalizacyjne, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja gazowa, instalacja domofonowa, instalacja elektryczna) wymaga zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na przeprowadzenie prac,
- właściciel zobowiązany jest przestrzegać zasad Regulaminu Porządku Domowego i innych uchwał obowiązujących we Wspólnocie, które określają sposób i godziny przeprowadzania prac remontowych w tym (kucie, wiercenie itp.),
- właściciel lokalu winien wywiesić na klatce schodowej - na tablicy ogłoszeń lub w innym widocznym miejscu ogłoszenie, informujące o terminie rozpoczęcia prac z podaniem numeru kontaktowego do osoby odpowiedzialnej za prowadzenie prac remontowych,
- właściciel remontujący lokal obowiązany jest zapewnić we własnym zakresie odbiór odpadów powstałych w czasie remontów - można w tym celu zamówić kontener lub worki big bag - i należy powiadomić o tym fakcie Zarząd/Zarządcę budynku w celu określenia miejsca ich postawienia. Właściciel po zakończeniu remontu odpowiada za usunięcie kontenera/worka, które zostały zamówione na czas remontu,
- zabronione jest wyrzucanie odpadów z remontu do pojemników na odpady zmieszane jak i do innych pojemników,
- usuwanie starych mebli, urządzeń agd, rtv itp, odbywa się na koszt i we własnym zakresie właściciela remontującego lokal,
- w całym okresie przeprowadzania prac remontowych właściciel odpowiada za utrzymanie czystości klatki schodowej i innych wspólnych pomieszczeń (tj: korytarze, windy itp.) z których korzysta podczas prac remontowych jak i ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą w przypadku stwierdzenia, że podczas wykonywania prac remontowych doszło do uszkodzenia mienia wspólnego budynku (tj. drzwi, elewacja, okna, ściany, itp.).